



Україна  
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада  
Дніпровського району Дніпропетровської області  
**Тридцять четверта сесія сьомого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Про передачу земельної ділянки  
в оренду

Розглянувши заяву гр. Мельник Катерини В'ячеславівни про укладення договору оренди земельної ділянки площею 0,15 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.09.2018 року, відповідно до статей 12, 120, 122, 124 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Передати гр.Мельник Катерині В'ячеславівні (ідентифікаційний код \*\*\*\*\*, зареєстрована: \*\*\*\*\*) земельну ділянку площею 0,15 га (кадастровий номер 1221455800:02:023:0020) в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) за адресою: вул. Мічуріна, 62, смт Слобожанське, терміном на 15 років.

2. Встановити річну орендну плату у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Зобов'язати гр.Мельник Катерину Вячеславівну:

- укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право надати податкову декларацію до Дніпропетровської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача,

відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

Згідно:

Секретар селищної ради

смт Слобожанське

06 грудня 2018 року

1793-34/VII

І.М.КАМІНСЬКИЙ

Л.В. Лагода